



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 11<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:86

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έγκριση αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας, για τη διάνοιξη του ανατολικού περιφερειακού δρόμου στο ύψος του Ο.Τ. 362 (οδός Ελ. Βενιζέλου).

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 4<sup>η</sup> Μαΐου 2026, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 20.00, συνήλθε δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου, στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΗΛΙΑΣ», κατόπιν του υπ' αριθμ. 14496/30-4-2026 εγγράφου για την διεξαγωγή της εξ αναβληθείσας μηνός Απριλίου συνεδρίασης, με την υπ' αριθμ.: 13539/23-04-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου κου ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και με τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της, του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν 23 μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν 23 από τα 29 μέλη.

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	15)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	16)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	18)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	19)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	23)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		

### ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	4)	ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	5)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ	6)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ

Ο Δήμαρχος, **κ. Ιωάννης Δ. Ηλίας**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Κωνσταντινίδη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, κ. Δημήτριος Αλεξ. Καγιάς, κήρυξε την έναρξη της δια ζώσης συνεδρίασης. Εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Λήψη απόφασης για την έγκριση αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας, για τη διάνοιξη του ανατολικού περιφερειακού δρόμου στο ύψος του Ο.Τ. 362 (οδός Ελ. Βενιζέλου)**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. πρωτ. 11530/03-04-2026 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ., και Γεωργίου Πέππα, η οποία έχει ως κάτωθι :

**«ΘΕΜΑ :** Αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας για τη διάνοιξη του ανατολικού περιφερειακού δρόμου (οδός Ελ. Βενιζέλου).

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το από 23.06.1970 Π. 23.06.1970 Δ/γμα Επέκτασης (ΦΕΚ 170Δ'/70).
2. Την υπ' αριθμό 13421/125/22.06.1992 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Αναθεώρηση σχεδίου(ΦΕΚ 680Δ'/92).
3. Την Πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη του Ανατολικού Περιφερειακού (Ελ. Βενιζέλου).
4. Τους υπ' αριθμό 296/22-01-2026 και 297/22-01-2026 τίτλους ιδιοκτησίας.
5. Την υπ' αριθμό 29957/29-09-2025 αίτηση των Ισιδωρου, Ελένης, Σοφίας και Παρασκευής Χατζή.
6. Το από Ιούνιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ελένης Χατζή.
7. Η υπ. αριθ. 3536/2017 απόφαση του 1ου τμήματος του Εφετείου Αθηνών για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών μετά των αυτών επικειμένων.

**Προκόπτει ότι:**

Για τη διάνοιξη τη διάνοιξη του Ανατολικού Περιφερειακού δρόμου (οδός Ελ. Βενιζέλου) του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ασπροπύργου στο ύψος του Ο.Τ.362, η ιδιοκτησία των **Ισιδωρου Χατζή, Σοφίας Χατζή, Ελένης Χατζή και Παρασκευής Χατζή** πρέπει να αποζημιωθεί σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού για το εδαφικό τμήμα:

- Τμήμα με στοιχεία Ε1 (1-2-1'-2'-1) επιφάνειας **151,07** τ.μ.

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :**

151,07 τ.μ. x 160,00 = **24.171,20 €**

Ο Τμηματάρχης  
Πολεοδομικών εφαρμογών  
Γεώργιος Σκουρτιάς Διπλ  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Ο Δ/ντης  
Πολεοδομίας & Τ.Υ.  
Γεώργιος Πέππας  
Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός»

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Δημητρίου Αλεξ. Καγιά,
- Την υπ' αριθμ. πρωτ. 11530/03-04-2026 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας & Τ.Υ., και Γεωργίου Πέππα,

- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της Έγκρισης αποζημίωσης τμήματος ιδιοκτησίας, για τη διάνοιξη του ανατολικού περιφερειακού δρόμου στο ύψος του Ο.Τ. 362 (οδός Ελ. Βενιζέλου), τάχθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13)	ΚΟΝΑΞΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	14)	ΓΚΟΥΜΑ-ΠΑΤΕΛΑ ΜΑΡΙΑ
3)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	15)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ
4)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ	16)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
5)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	17)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
6)	ΠΑΡΟΤΣΙΔΗΣ ΙΩΣΗΦ	18)	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ
7)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	19)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
8)	ΝΕΡΟΥΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20)	ΠΕΤΡΟΥΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
10)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	22)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
11)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	23)	ΤΣΟΛΕΡΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
12)	ΚΑΛΛΙΕΡΗ-ΚΑΨΑΛΑ ΜΑΡΙΑ		

και

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

#### ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αποζημίωση τμήματος ιδιοκτησίας των Ισιδωρου Χατζή, Σοφίας Χατζή, Ελένης Χατζή και Παρασκευής Χατζή, για τη διάνοιξη του ανατολικού περιφερειακού δρόμου στο ύψος του Ο.Τ. 362 (οδός Ελ. Βενιζέλου), σύμφωνα με την πράξη αναλογισμού για το εδαφικό τμήμα:

- Τμήμα με στοιχεία Ε1 (1-2-1'-2'-1) επιφάνειας 151,07 τ.μ.

**ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ :**

151,07 τ.μ. x 160,00 = 24.171,20 €

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 86.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΚΑΓΙΑΣ